

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

город Нижнеудинск ; улица Байкальская , дом. № 22 ,
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

" 1 " 06 20 22 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 74 ;
- нежилых: 0 .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3500,78 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 3500,78 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 3500,78 , что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 15 " апреля 20 22 г.

В общем собрании собственников (далее – ОСС), проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие:

- **в очной части ОСС:** собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 0,00 голосом(-ами), что составляет 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД;
- **в заочной части ОСС:** собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 1899,23 голосом(-ами), что составляет 54,25 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

ИТОГО: в ОСС приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 1899,23 голосом(-ами), что составляет 54,25 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования имеется.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:	" <u>29</u> " <u>апреля</u> 20 <u>22</u> г. <u>13</u> час. <u>00</u> мин.
Место проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:	город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u> офис ООО Управляющая компания "Центр"
Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	" <u>30</u> " <u>апреля</u> 20 <u>22</u> г. <u>08</u> час. <u>00</u> мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	" <u>27</u> " <u>мая</u> 20 <u>22</u> г. <u>20</u> час. <u>00</u> мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u> офис ООО Управляющая компания "Центр"
Дата и место подсчёта голосов:	" <u>01</u> " <u>июня</u> 20 <u>22</u> г. город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u> офис ООО Управляющая компания "Центр"
Инициатор общего собрания собственников:	ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532) в лице директора

Повестка дня общего собрания собственников:

1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Внесение изменений в действующий договор управления. Утверждение даты вступления в силу изменений в договоре управления.
5	Утверждение <u>с 01.07.2022 г.</u> размера платы за содержание жилых помещений в сумме <u>21,68 руб./кв.м.</u> общей площади помещения.
6	Утверждение <u>с 01.07.2023 г.</u> размера платы за содержание жилых помещений в сумме <u>23,09 руб./кв.м.</u> общей площади помещения.
7	Утверждение <u>с 01.07.2024 г.</u> размера платы за содержание жилых помещений в сумме <u>24,11 руб./кв.м.</u> общей площади помещения.
8	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
9	Утверждение места размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	избрать в качестве председателя общего собрания собственников директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1856,33	97,74	42,90	2,26	0,00	0,00

Решили (Постановили)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
-------------------------	---

2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.	
Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну	
Предложено	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников заместителя директора ООО Управляющая компания "Центр" Балакину Асю Ярославовну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.	

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1899,23	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников заместителя директора ООО Управляющая компания "Центр" Балакину Асю Ярославовну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
-------------------------	--

3	Утверждение порядка проведения общего собрания.	
Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну	
Предложено	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.	

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1899,23	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.
-------------------------	--

4	Внесение изменений в действующий договор управления. Утверждение даты вступления в силу изменений в договоре управления.	
Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну	
Предложено	внести изменения в действующий договор управления (перечень изменений см. в Приложении № 5 к настоящему протоколу ОСС); утвердить датой вступления в силу изменений в договоре управления – 01.07.2022 г.	

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1841,63	96,97	57,60	3,03	0,00	0,00

Решили (Постановили)	внести изменения в действующий договор управления (перечень изменений см. в Приложении № 5 к настоящему протоколу ОСС); утвердить датой вступления в силу изменений в договоре управления – 01.07.2022 г.
-------------------------	---

5	Утверждение с 01.07.2022 г. размера платы за содержание жилых помещений в сумме 21,68 руб./кв.м. общей площади помещения.
Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	утвердить с 01.07.2022 г. размер платы за содержание жилых помещений в сумме 21,68 руб./кв.м. общей площади помещения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1826,75	96,18	72,48	3,82	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить с 01.07.2022 г. размер платы за содержание жилых помещений в сумме 21,68 руб./кв.м. общей площади помещения.
-------------------------	--

6	Утверждение с 01.07.2023 г. размера платы за содержание жилых помещений в сумме 23,09 руб./кв.м. общей площади помещения.
Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	утвердить с 01.07.2023 г. размер платы за содержание жилых помещений в сумме 23,09 руб./кв.м. общей площади помещения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1769,15	93,15	130,08	6,85	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить с 01.07.2023 г. размер платы за содержание жилых помещений в сумме 23,09 руб./кв.м. общей площади помещения.
-------------------------	--

7	Утверждение с 01.07.2024 г. размера платы за содержание жилых помещений в сумме 24,11 руб./кв.м. общей площади помещения.	
Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну	
Предложено	утвердить с 01.07.2024 г. размер платы за содержание жилых помещений в сумме 24,11 руб./кв.м. общей площади помещения.	

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1769,15	93,15	130,08	6,85	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить с 01.07.2024 г. размер платы за содержание жилых помещений в сумме 24,11 руб./кв.м. общей площади помещения.
-------------------------	--

8	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.	
Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну	
Предложено	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области; - копия: ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532)	

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1899,23	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области; - копия: ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532)
-------------------------	--

9	Утверждение места размещения итогов голосования.	
Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну	
Предложено	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 22 по ул. Байкальская в г. Нижнеудинск	

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1899,23	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

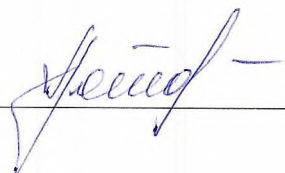
Решили (Постановили)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 22 по ул. Байкальская в г. Нижнеудинск
-------------------------	--

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	7	лист(-а; -ов)
2	Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования	6	лист(-а; -ов)
3	Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	1	лист(-а; -ов)
4	Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома	3	лист(-а; -ов)
5	Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом	21	лист(-а; -ов)

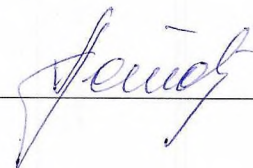
Инициатор ОСС



/ директор УК "Центр" Котова А.А. /

" 01 " июня 20 22 г.

Председатель ОСС



/ директор УК "Центр" Котова А.А. /

" 01 " июня 20 22 г.

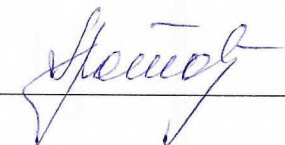
Секретарь ОСС



/ зам.директора УК "Центр" Балакина А.Я. /

Счётная комиссия:

" 01 " июня 20 22 г.



/ директор УК "Центр" Котова А.А. /

" 01 " июня 20 22 г.



/ зам.директора УК "Центр" Балакина А.Я. /

" 01 " июня 20 22 г.